

CURRICULUM VITAE

Le 21/06/2017

Nom	BARTHÉLÉMY
Prénom	Fabrice
Né le	17 avril 1970 à Paris
Nationalité	française
État civil	marié (2 enfants)

Synthèse de la carrière

Positions

- 2013 - **Professeur** d'économie à l'Université de Versailles St-Quentin-en-Yvelines, CEMOTEV
CEMOTEV, Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines
55, avenue de Paris, 78035 Versailles Cedex, France
Tél. : 01 39 25 78 00 Fax : 01 39 25 78 01
Courriel : fabrice.barthelemy@uvsq.fr
- 1997 - 2013 **Maître de Conférences** en économie à l'Université de Cergy-Pontoise, THEMA
THEMA, département d'économie et gestion
Université de Cergy-Pontoise
- 1996 - 1997 **ATER** en économie à l'Université de Cergy-Pontoise, THEMA
THEMA, département d'économie et gestion
Université de Cergy-Pontoise
- 1993 - 1996 **Allocataire de recherche** en économie à l'Université d'Aix-Marseille 2, GREQAM

Diplômes et concours

- 2013 avril Admis au second concours national **d'agrégation pour les professeurs des universités** en économie (*classement* : **premier**).
- 2009 **Habilitation à diriger des recherches** : "L'utilisation de méthodes et d'outils quantitatifs en économie : applications à l'économie et au pouvoir de vote" soutenue au Thema, sous la direction de Catherine Doz.
- 1997 janv. **Doctorat d'économie** : "Stationnarité et persistance : la décomposition des séries économiques en tendance et cycle" avec mention "très honorable avec les félicitations du jury" à l'unanimité. Thèse préparée au GREQAM, sous la direction de Michel Lubrano, directeur de recherche au CNRS.
- 1993 juin **Titularisation** en tant que professeur certifié suite au stage pratique du CAPET.
- 1992 sept. **DEA** d'"économie mathématique et économétrie" au GREQAM, Marseille, avec "**mention bien**" (*classement* : 2ème sur 35).
- 1991 juin **MAÎTRISE** de "sciences économiques mention économétrie" à la Faculté des Sciences Économiques, Université d'Aix-Marseille II, avec "**mention bien**" (*classement* : premier).
- 1991 juin **CAPET** d'économie et gestion.

Activité pédagogique

Enseignements depuis 1997

Macroéconomie 2 :

- à l'Université de Versailles Saint-Quentin en Yvelines (UVSQ), L2 MASS (depuis 2013).

Économétrie :

- à l'UVSQ, L3 économie (depuis 2013),
- à l'UVSQ, L3 MASS (depuis 2013),
- à l'UVSQ, M2 ETADD (depuis 2013).

Analyse statistique :

- à l'Université de Cergy-Pontoise (UCP), L3 économétrie (depuis 1997),
- à l'ESSEC, première année (de 2000 à 2007),
- à l'ESCP-Europe, première année (de 1999 à 2010).

Analyse des données (data mining) :

- à l'UCP, M1 économétrie (1997-2013),
- à l'ESSEC, en période MBA (2001-2013).

Data mining avancé

- à l'UCP, M2 ingénierie économique (2004-2013).

Logiciel gauss

- à l'UCP, M2 ingénierie économique (2004-2006).

Méthodes économétriques appliquées à la finance

- à l'UCP, M2 gestion des instruments financiers (1999-2013).

Enseignements avant 1997

- 1996 -1997 À l'Université de Cergy-Pontoise en tant qu'A.T.E.R. :
- TD de **microéconomie** en 1^{ère} année sciences économiques,
 - TD de **macroéconomie** en 2^{ème} année sciences économiques,
 - TD d'**économétrie** en licence sciences économiques filière économétrie.
- 1993 -1996 À l'Université d'Aix-Marseille II en tant que chargé de travaux dirigés :
- TD d'**économétrie** en licence "économétrie", en magistère "ingénieur économiste", ainsi qu'en licence "économie".
- 1993 -1996 **Colles en classe préparatoire à l'ENS Cachan**, au Lycée Jean Perrin, 176 rue Pierre Doize, 13010 Marseille :
- en CPENS 1^{ère} année (**économie et microéconomie**),
 - en CPENS 2^{ème} année (**macroéconomie**) de 1993 à 1995,
 - en CPENS en 1 an (**économie**) de 1993 à 1995.
- 1992 -1993 **Professeur certifié** au lycée Joliot Curie, Avenue des Goums, 13400 Aubagne :
- Cours d'**économie** en classe de Terminale G3,
 - Cours de **comptabilité et gestion** en classe de Terminale G2.

Responsabilités collectives

— Au sein de l’UVSQ (depuis septembre 2013) :

- . Responsable de la L3 économie.
- . Membre du conseil d’UFR du département de sciences sociales à l’UVSQ depuis 2014.
- . Responsable “Saclay” en charge de représenter le laboratoire Cemotev dans la mise en place des départements.

— Au sein de l’UCP :

- . Responsable APOGEE : j’étais l’enseignant en charge de gérer le codage des diplômes en collaboration avec M.-D. Rammant et M.-N. Lombardo, PRAG (de 1997 à 2001). Le travail a été assez long et fastidieux (seuls peuvent comprendre ceux qui ont participé à cette aventure).
- . Membre, en tant qu’enseignant, de la direction des ressources informatiques. Je devais établir le lien entre les besoins des membres du laboratoire et les contraintes logistiques du système informatique. Mon rôle consistait à participer aux réunions et à maintenir informés les membres du laboratoire (de 1997 à 2002).
- . Membre, en tant qu’enseignant, de l’observatoire de la vie étudiante (OVE). Mon rôle consistait à participer aux réunions de l’OVE (trois par an) (de 2005 à 2011).
- . Membre du conseil d’UFR à Cergy (de 2008 à 2013).
- . Membre du conseil de la laboratoire du Thema (pendant 4 ans). J’ai été candidat et élu à ce conseil où nous étions cinq à siéger. Cela correspondait à la période où A. Lefranc était directeur du laboratoire. À ce titre, j’étais responsable de la mise en place du nouveau site web du Thema. J’ai contacté des entreprises de création de sites web et j’ai fait l’intermédiaire entre les souhaits des membres du laboratoire et les possibilités exposées par l’entreprise que nous avons retenue. J’ai mis en place plusieurs séances tests avec certains membres du laboratoire, les plus intéressés.
- . Enseignant membre de l’équipe de l’orientation active de première année à l’UCP lors de mes deux dernières années (de 2011 à 2013).
- . Responsable de la licence économétrie à Cergy (jusqu’en 2009) (point déjà mentionné et développé dans la section activité pédagogique).
- . Responsable des stages en M1 économétrie (point là encore, déjà mentionné et développé dans la section activité pédagogique)

Activité scientifique

Encadrement doctoral

- Charles-Olivier Amédée-Manesme, (décembre 2009 - 2013) : “Finance immobilière : management de portefeuille, risque et dérivés”, thèse soutenue à l’université de Cergy-Pontoise.

Position actuelle : professeur à l’université Laval, Québec.

Diffusion et rayonnement

— Prix :

- . Prix du **meilleur article** décerné par l’American Real Estate Society (ARES), pour l’article co-écrit avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane, et présenté à la conférence de l’European Real Estate Society (ERES) à Weimar, Allemagne, en juin 2006 : “Optimal Holding Period in Real Estate Portfolio”.
- . **Poster Prize - Best Paper** décerné par l’European Real Estate Society (ERES), pour l’article co-écrit et présenté par Charles-Olivier Amédée-Manesme, à Rotterdam (Pays-Bas), en juin 2011 : “A Model to Compute Value at Risk for Direct Real Estate Investments”.
- . **Doctoral Prize - Best Paper** décerné par l’American Real Estate Society (ARES), pour l’article co-écrit et présenté par Charles-Olivier Amédée-Manesme à Seattle (États-Unis), en avril 2011 : “A Model to Compute Value at Risk for Direct Real Estate Investments”.

— Invitations dans des universités étrangères :

- Professeur invité du 26 septembre au 3 octobre 2017, à l’université Laval, Québec.
- Professeur invité du 15 mai au 22 octobre 2015, à l’université Laval, Québec.

— Partenariat :

EGIDE, Programme Ulysses 2008, partenariat Hubert Curien (PHC) franco-irlandais – partenariat avec Mathieu Martin (Université de Cergy-Pontoise, Thema) et Ashley Piggins (National University of Ireland, Galway).

— Participation à des jurys de thèse et de HDR

1. Thèse de Louis Chauveau, “Imperfection des processus de choix sociaux : Etudes des conflits électoraux”, soutenue en novembre 2016, à l’université de Cergy-Pontoise (**rapporteur**).
2. Thèse de Zineb Abidi “Essais sur la coopération fiscale”, soutenue en décembre 2015, à l’Université de Caen Normandie (**président**).
3. Thèse de Noëlvia Sedoarisoa “Les impacts des nuisances sonores aériennes : dépréciation immobilière et inégalité sociale?”, soutenue en septembre 2015, à l’université de Cergy-Pontoise (**rapporteur**).
4. HdR de Sébastien Courtin, “Comportements individuels et collectifs : Etudes des procédures de vote et du pouvoir des différents membres dans un jeu politique”, soutenue en novembre 2014, à l’université de Cergy-Pontoise, (**membre du jury**).
5. Thèse de Stéphanie Attelan, “Stratégies d’investissement et méthodologie de la valorisation dans le secteur immobilier”, soutenue en juin 2014, à l’université de Cergy-Pontoise, (**rapporteur**).
6. Thèse de Patrick Lecomte, “Produits dérivés et actifs immobiliers : étude de faisabilité des méthodes de couverture factorielle”, soutenue en septembre 2012, à l’université de Nanterre, (**rapporteur**).
7. Thèse de Marc Langenbach, “Systematic and unsystematic risk in european office markets”, soutenue en décembre 2009, à l’université de Paris Dauphine, (**président**).

Responsabilités scientifiques

— Contrats de recherche évalués suite à appel à projet

- Contrat de recherche canadien du Conseil de recherches en sciences humaines (CRSH). Les trois autres chercheurs de l’équipe sont François Des Rosiers, Claude Fluet et Charles-Olivier Amédée-Manesme (tous les trois de l’université Laval, Québec). L’étude porte sur l’étude des “Foreign buyers and their impact on the Montreal housing market”. (159 700 \$ canadiens répartis sur 6 années universitaires, de 2016-2017 à 2021-2022).

- Projet européen “Sustain City”, projet dont le but est de modéliser et d’analyser les problèmes de mobilité en utilisant les modèles récents de simulations spatiales, 2010-2012, financé par la commission européenne. Les chercheurs principaux sur Cergy étaient Nathalie Picard et André De Palma. J’ai collaboré exclusivement avec Nathalie Picard dans le domaine de l’économie de l’immobilier (indices hédoniques, ...).
 - ANR “Administrer, Gouverner”, projet SOLITER “Négocier la solidarité territoriale dans les intercommunalités”, 2009-2011. Une partie du projet était localisé à Rennes, une autre sur Cergy où j’ai travaillé avec Martin Martin sur les indices de pouvoir sur les intercommunalités.
 - “L’impact des politiques de rénovation à Paris : application au quartier de la Goutte d’Or”, pour la Chambre des Dépôts et Consignation. Rapport remis en 2004 (avec Alessandra Michelangeli et Alain Trannoy). Montant 45 000 euros. Financement d’ordinateurs, de logiciels (gauss, SPSS, SPAD, ...), de conférences (AREUA, ESEM, ...).
- **Contrats de recherche de gré à gré :**
- Contrat personnel “Appreciation returns”, avec AEW Europe, montant 12 000 euros, 2008. La mission était double, à la fois l’encadrement de Marc Langenbach (dans son mémoire et sa thèse), et l’analyse de la construction d’indices immobiliers produits par la société Investment Property Databank (IPD) dans un but de prévision (car ces derniers indices leur servent de référence pour la mise en place de produits dérivés immobiliers).
 - “Diversification internationale, coûts de transactions et choix de portefeuille à la suite de l’UME”, pour la fondation Banque de France pour la Recherche. Rapport remis en 1999 (avec Agnès Benassy-Quéré, Mondher Bellalah, Makram Bellalah, Madhi Mokrane et Jean-Luc Prigent) <http://www.banque-france.fr/gb/fondation/papers/b.htm>.
 - “Étude théorique sur la constitution d’un échantillon”, (1999), en partenariat avec l’entreprise EcoDecision, pour l’Agence de l’Eau du Bassin Seine Normandie. L’entreprise EcoDecision, comprenant une seule personne, a simplement servi d’intermédiaire car l’Agence de l’Eau voulait impérativement traiter avec une université - 4 600 euros
 - “Étude du prix de l’eau sur le bassin Seine Normandie”, (1998), en partenariat avec l’entreprise EcoDecision (voir ci-dessus), pour l’Agence de l’Eau du Bassin Seine Normandie (avec Marc Fleurbaey et Alain Trannoy) - 6 000 euros.

Articles

L’ordre des noms des auteurs de mes différents articles, qu’ils soient publiés dans des revues, en document de travail ou encore présentés dans des conférences, a toujours été l’ordre alphabétique, et ce, depuis le premier article en 1995. Dans ce qui suit, je présenterai les articles avec le nom de mes co-auteurs à la fin de la référence.

Articles publiés dans des revues internationales à comité de lecture

Économie de l’immobilier

- [1] “Market heterogeneity and the determinants of Paris apartment prices: A quantile regression approach”, (2016), *Urban Studies*, à paraître, DOI: 10.1177/0042098016665955 (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme, Michel Baroni, et François des Rosiers).
- [2] “Real estate investment: Market volatility and optimal holding period under risk aversion”, (2016), *Economic Modelling*, 59, 543-555, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme et Jean-Luc Prigent).
- [3] “Ex-ante real estate Value at Risk calculation method”, (2015), *Annals of Operations Research*, DOI: 10.1007/s10479-015-2046-7, à paraître, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme).

- [4] “Cornish-Fisher Expansion for Commercial Real Estate Value at Risk”, (2015), *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 50(4), 439-464, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme et Donald Keenan).
- [5] “The impact of lease structures on the optimal holding period for a commercial real estate portfolio”, (2015), *Journal of Property Investment and Finance*, 33(2), 121-139, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme, Michel Baroni et Mahdi Mokrane).
- [6] “Combining Monte-Carlo Simulations and Options to Manage Risk of Real Estate Portfolios”, (2013), *Journal of Property Investment and Finance*, 31(4), 360-389, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme, Michel Baroni et Étienne Dupuy).
- [7] “A Repeat Sales Index Robust to Small Datasets”, (2011), *Journal of Property Investment and Finance*, 29(1), 35-48, (avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane).
- [8] “Optimal Time to Sell in Real Estate Portfolio Management”, (2009), *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 38(1), 59-87, (avec Jean-Luc Prigent).
- [9] “Is it Possible to Construct Derivatives for the Paris Residential Market?”, (2008), *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 37(3), 233-264, (avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane).
- [10] “Optimal Holding Period of a Real Estate Portfolio”, (2007), *Journal of Property Investment and Finance*, 25(6), 603-625, (avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane).
- [11] “Monte Carlo Simulations versus DCF in Real Estate Portfolio Valuation”, (2007), *Property Management*, 25(5), 462-486, (avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane).
- [12] “A PCA Repeat sales index for Paris to forecast apartment prices in Paris”, (2007), *Journal of Real Estate Research*, 29(2), 137-158, (avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane).
- [13] “Real Estate Prices: A Paris Repeat Sales Residential Index”, (2005), *Journal of Real Estate Literature*, 13(3), 303-321, (avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane).

Jeu de votes et indices de pouvoir

- [14] “Referendum Paradox and the U.S Presidential Elections”, (2014), *Electoral Studies*, 34, 111-118, (avec Mathieu Martin et Ashley Piggins).
- [15] “On the Likelihood of Dummy Players in Weighted Majority Games”, (2013), *Social Choice and Welfare*, 41(2), 263-279, (avec Dominique Lepelley et Mathieu Martin).
- [16] “A Comparison Between the Methods of Apportionment Using Power Indices: the Case of the U.S. Presidential Elections”, (2011), *Annales d'Économie et de Statistique*, 101/102, 87-106, (avec Mathieu Martin).

Autres thèmes

- [17] “What Discount Rate should Bankruptcy Judges Use? Estimates from Canadian Reorganization Data”, (2009), *International Review of Law and Economics*, 29(1), 67-72, (avec Timothy Fischer et Jocelyn Martel).
- [18] “Unit Roots Tests and SARIMA Models”, (1996), *Economics Letters*, 50, 147-154, (avec Michel Lubrano).

Articles publiés dans des revues nationales à comité de lecture

Économie de l'immobilier

- [19] “Un nouvel indice de risque immobilier pour le marché résidentiel parisien”, (2008), *Revue Économique*, 59(1), 99-118, (avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane).
- [20] “La rénovation de la Goutte d'Or est-elle un succès? Un diagnostic à l'aide d'indices de prix immobiliers”, (2007), *Économie et Prévision*, 180/181(4-5), 107-126, (avec Alessandra Michelangeli et Alain Trannoy).

Jeu de votes et indices de pouvoir

- [21] “Analyse spatiale du vote dans le cas d’intercommunalité dans le département du Val d’Oise”, (2011), *Économie Publique*, 26-27(1-2), 129-168, (avec Mathieu Martin).
- [22] “La loi LRU a-t-elle modifié la distribution du pouvoir au sein des universités françaises?”, (2009), *Revue Économique*, 60(6), 1469-1482, (avec Alain Béraud et Mathieu Martin).
- [23] “Loi relative aux libertés et responsabilités des universités (loi LRU), élection du président et conseil d’administration : une analyse en termes de pouvoir”, (2008), *Revue d’Économie Politique*, 59(1), 99-118, (avec Alain Béraud et Mathieu Martin).
- [24] “Critères pour une meilleure répartition des sièges au sein des structures intercommunales : une application au cas du Val d’Oise”, (2007), *Revue Économique*, 58(2), 399-425, (avec Mathieu Martin).

Divers

- [25] “Tests de racines unitaires multiples et saisonnalité”, (1997), *Revue Économique*, 48(3), 673-683.

Autres articles : chapitre d’ouvrage

- [26] “Stratégies optimales d’allocation de portefeuilles internationaux avec contraintes”, (2000), p. 13-30, chapitre du livre intitulé *Gestion des Risques dans un Cadre International : Réflexions théoriques et tests empiriques*, Economica, ISBN : 9782717841299 (avec Makram Bellalah, Mahdi Mokrane et Jean-Luc Prigent).

Autres articles : vulgarisation

- [27] “The size of the House of Representatives, not the American people, can determine the outcome of presidential elections”, (2014), *LSE Research Online*, URL— <http://eprints.lse.ac.uk/58861/> (avec Mathieu Martin et Ashley Piggins).
- [28] “La rénovation de la Goutte d’Or : une goutte d’eau pour le marché immobilier parisien?”, (2006), *Études Foncières*, 121, mai-juin, (avec Alessandra Michelangeli et Alain Trannoy).

Autre article : en révision

- [29] “Modified Sharpe Ratios in Real Estate Performance Measurement: beyond the standard Cornish-Fisher expansion”, soumis à *Journal of Real Estate Finance and Economics*, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme, Donald Keenan, Jean-Luc Prigent et Mahdi Mokrane). Article présenté à la conférence de l’American Real Estate Society, en avril 2014, à San Diego (États-Unis).

Autres articles : soumis

- [30] “Dummy Players and the Quota in Weighted Voting Games”, soumis à *Journal of Public Economic Theory*, en juin 2016, (avec Dominique Lepelley et Mathieu Martin).
- [31] “Market Heterogeneity, Investment Risk and Portfolio Allocation Applying Quantile Regression to the Paris Apartment Market”, soumis à *International Journal of Housing Markets and Analysis*, en avril 2017, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme, Michel Baroni et François Des Rosiers). Article présenté à la conférence de l’AFFI en juin 2015, à Cergy (France).
- [32] “Computation of the Corrected CornishFisher Expansion using the Response Surface Methodology : Application to VaR and CVaR”, soumis à *Annals of Operations Research*, en mai 2017, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme et Didier Millard). Article présenté à l’International Finance Conference en mars 2017, à Paris (France).

- [33] “Mixed-asset portfolio allocation under mean-reverting asset returns”, soumis à *Annals of Operations Research*, en juin 2017, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme, Philippe Bertrand et Jean-Luc Prigent). Article présenté à la conférence de l’American Real Estate Society, en avril 2015, à Fort Myers (États-Unis).

Autres articles : non publiés

Économie de l’immobilier

- [34] “Real Estate Portfolio Management: Optimization under Risk Aversion”, (2011), *Document de travail THEMA*, n° 2011-12, (avec Jean-Luc Prigent). Article présenté à l’American Real Estate Conference, à Naples (États-Unis), avril 2010.
- [35] “La loi Carrez : une loi pour corriger les arrondis?”, (2006), *Notes de synthèses IDEP*, (avec Alessandra Michelangeli et Alain Trannoy). Article présenté aux 1ères rencontres du Logement à Marseille (France), octobre 2006 et aux JMA, en mai 2007, à Fribourg (Suisse).
- [36] “Which Capital Growth Index for Paris?”, (2003), *Document de travail THEMA*, n° 2004-04, et *Document de recherche ESSEC*, n° 2003-02, (avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane). Article présenté au Congrès de l’AFSE, à Paris (France), en septembre 2003 et à l’European Real Estate Conference en juin 2003, à Helsinki (Finlande).
- [37] “Comparisons of Real Estate Indices for Paris: Can we Detect the so-called Bubble?”, (2002), (avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane). Article présenté à la conférence de l’AREUEA international conference, en juin 2003, à Cracovie (Pologne).
- [38] “Volatility, Monte Carlo Simulations and Option Pricing Models in Real Estate”, (2001), (avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane). Article présenté à la conférence de l’European Real Estate Society, en juin 2001, à Alicante (Espagne).
- [39] “Indice de l’immobilier physique et facteurs systématiques de risques”, (2001), *Document de travail THEMA*, n° 2001-23, (avec Michel Baroni et Mahdi Mokrane).

Jeu de votes et indices de pouvoir

- [40] “Fair Apportionment in the Italian Senate: Which Reform Should Be Implemented?”, (2011), *Document de travail THEMA*, n° 2011-16, avec Gabriele Esposito, Mathieu Martin et Vincent Merlin).
- [41] “Some Conjectures on the Two Main Power Indices”, septembre 2011, *Document de travail THEMA*, n° 2011-14, (avec Mathieu Martin et Bertrand Tchantcho).
- [42] “Italian Senate apportionment: is the 2007 proposal fair?”, (2008), *Document de travail THEMA*, n° 2008-28, (avec Gabriele Esposito et Mathieu Martin).
- [43] “Configurations Study for the Banzhaf and Shapley-Shubik Indices of Power”, (2007), *Document de travail THEMA*, n° 2007-07, (avec Mathieu Martin).
- [44] “On the Performance of the Shapley Shubik and Banzhaf Power Indices for the Allocations of Mandates”, (2007), *Document de travail THEMA*, n° 2007-25, (avec Mathieu Martin et Vincent Merlin).

Divers

- [45] “Estimates of Creditors’ Discount Rates in Court-Supervised Reorganization Decisions”, (2004), *Document de travail THEMA*, n° 2004-16, (avec Timothy Fischer et Jocelyn Martel). Article présenté à la conférence de L’AFFI en mai 2004, à Cergy.
- [46] “Comparaison de tests de racine unitaire MA: tests LBI et tests basés sur des écritures non linéaires”, (1998). Article présenté aux VIIèmes Journées du Sésame, en septembre 1997, à Ecully (France).
- [47] “Properties of the ADF Unit Root Tests for Models with Trend and Cycles”, (1996), *Document de travail GREQAM*, n° 96-13, (avec Michel Lubrano).
- [48] “Properties of Unit Root Tests for Models with Trend and Cycles”, (1996), *Document de travail GREQAM*, n° 96-01 (avec Michel Lubrano).

Articles en cours ¹

- [C1] “Shapley-Owen Index when the Players Are Random”, (avec Mathieu Martin et Guillermo Owen). Article commencé lors de la venue de Guillermo Owen au Thema à Cergy, en 2012.
- [C2] “Sur la sensibilité de l’indice de Shapley-Owen aux variations des points de référence : application au cas des communautés de communes du Val d’Oise”, (avec Mathieu Martin et Guillermo Owen).
- [C3] “Real Estate Investment: Market Volatility and Optimal Holding Period under Risk Aversion”, (avec Jean-Luc Prigent). **Article présenté à l’American Real Estate Society, à St Petersburg (États-Unis), avril 2012.**
- [C4] “Segmenting the Paris Residential Market according to Temporal Evolution and Housing Attributes”, avec Michel Baroni et François Des Rosiers. **Article présenté à l’European Real Estate Society, à Regensburg, juin 2016.**
- [C5] “Accounting for the term structure of real estate returns in mixed-asset portfolio, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme et Jean-Luc Prigent). **Article accepté pour présentation à la 9ème International Finance Conference, à Paris (France), mars 2017.**
- [C6] “Residential Real Estate Investment: Optimal Holding Period with Taxation, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme, Philippe Bertrand et Jean-Luc Prigent). **Article accepté pour présentation à l’American Real Estate Society à San Diego, États-Unis, avril 2017.**
- [C7] “Tail Risk Adjusted Sharpe Ratio”, avec Charles-Olivier Amédée-Manesme et Didier Maillard). Article commencé lors de la venue de Didier Maillard à l’université Laval, à Québec, lors de mon séjour en tant que professeur invité, en septembre 2016. **Article présenté au Workshop ESSEC-Amundi on Asset & Risk Management à Paris, France, mars 2017 et à l’International Risk Management Conference à Florence, Italy, juin 2017.**
- [C8] “A changing model for Real Estate Returns: a factorial approach, (avec Charles-Olivier Amédée-Manesme et Michel Baroni). **Article accepté pour présentation à l’European Real Estate Society à Delft, Pays-Bas, juin 2017.**
- [C9] “Trump election and the Referendum Paradox”, (avec Mathieu Martin et Ashley Piggins). Article commencé peu de temps après l’élection de D. Trump. Le but est de rédiger un prolongement de l’article [14].

Synthèse des articles par thème de recherche

Synthèse des articles en économie de l’immobilier

- Modèles hédoniques : [1], [20], [28], [34], [C4].
- Élaboration de nouveaux indices immobilier : [7], [9], [12], [13], [19], [35], [36], [38], [C8].
- Construction de modèles pour la loi de la valeur d’un portefeuille immobilier : [3], [6], [11], [37].
- Durée de détention optimale d’un portefeuille immobilier : [2], [5], [8], [10], [32], [C3], [C6].
- Quantification du risque associé à un portefeuille immobilier : [4], [29], [C5], [C7].

Synthèse des articles en jeu de votes

- Recherches empiriques avec un nombre donné de sièges : [16], [21], [22], [23], [24], [37], [41], [C2].
- Recherches empiriques avec nombre variable de sièges : [14], [27], [C9].
- Recherches théoriques : [15], [30], [40], [42], [43], [C1].

1. Les articles en cours sont représentés par la notation [C]. Ils sont numérotés de [C1] à [C9], de l’article le plus ancien au plus récent.

Conférences ²

Je participe à des conférences depuis ma première année de thèse en 1994.

Économie de l'immobilier

Je me rends régulièrement aux conférences de l'European Real Estate Society (ERES) et de l'American Real Estate Society (ARES), respectivement depuis 2001 et 2007. Celles de l'ERES se tiennent en Europe au mois de juin alors que celles de l'ARES aux États-Unis au mois d'avril :

ERES : 2017 à Delft – 2016 à Regensbourg – 2014 à Bucarest – 2013 à Vienne – 2012 à Edimbourg – 2011 à Rotterdam – 2010 à Milan – 2009 à Stockholm – 2007 à Londres – 2006 à Weimar – 2005 à Dublin – 2004 à Milan – 2003 à Helsinki – 2002 à Glasgow – 2001 à Alicante.

ARES : 2017 à San Diego, CA – 2016 à Denver, CO – 2015 à Fort-Myers, FL – 2014 à San Diego, CA – 2013 à Kona, Hawaii – 2012 à St Petersburg, FL – 2011 à Seattle, WA – 2010 à Naples, FL – 2008 à Captiva Island, FL – 2007 à San Francisco, CA.

Voici les autres conférences (ou workshops) auxquelles (auxquels) j'ai participé, des plus récentes aux plus anciennes :

- IFC, à Paris (France) en mars : 2017 – 2015.
- Conférence de l'AFFI en juin : 2015 à Cergy, ESSEC – 2004 à Cergy, UCP.
- AREUEA conference : janvier 2012 à Chicago (États-Unis).
- ENHR conference : juin/juillet 2009 à Prague (République Tchèque).
- Workshop in the honor of John Clapp : novembre 2008 à Maastricht (Pays-Bas).
- Annual Maastricht-Cambridge-MIT International Real Estate Finance & Economics Symposium : octobre 2007 à Boston (États-Unis).
- AREUEA conference, congrès international : juin 2003 à Cracovie (Pologne).
- EEA conference : août 2007 à Budapest (Hongrie) – août 2002 à Venise (Italie).
- AREUEA workshop : août 2003 à Skye (Écosse).
- Rencontres du Logement à Marseille : les 2èmes, en mars 2008 – les 1ères, en octobre 2006.
- Congrès de l'AFSE, en septembre, à Paris (France) : 2003 – 2001.

Même si mes interventions dans les conférences ont été principalement dans le domaine de l'immobilier, je me suis rendu occasionnellement dans des conférences afin de présenter des articles traitant des jeux de vote et des indices de pouvoir.

Jeu de votes et indices de pouvoir

- PET conference : juin 2009 à Galway (Irlande).
- SCW conference : juin 2008 à Montréal (Canada).
- JMA : mai 2007 à Fribourg (Suisse).

Notons aussi, pour conclure, que pendant ma thèse, j'ai participé et présenté à différents colloques à teneur plus économétrique.

Économétrie

- Journées du SESAME : VIIIèmes, en septembre 1998 ; VIIèmes, en septembre 1997 à Ecully (France) – VIèmes, en septembre 1996 à Toulon.
- ESEM conference, août 1996 à Istanbul (Turquie).
- ESRC Econometric Study Group : juillet 1996 à Bristol (Angleterre).
- Journées des Jeunes Économètres : IVèmes, en mai 1995 à Lille.

2. La signification des sigles utilisés est donnée en fin de section.

- Journées de Statistiques de l'A.S.U. : XXVIIèmes, en mai 1995 à Jouy-en-Josas.
- École d'été Européenne d'Économie Mathématique et d'Économétrie, en juillet, à Marseille : 1995 – 1994.

- **Sigles utilisés**

- AFFI : Association Française de Finance
- AFSE : Association Française de Science Economique
- ARES : American Real Estate Society
- AREUEA : American Real Estate and Urban Economics Association
- EEA : European Economic Association
- ENHR : European Network for Housing Research
- ERES : European Real Estate Society
- ESEM : Econometric Society European Meeting
- IFC : International Finance Conference
- JMA : Journées de Microéconomie Appliquée
- PET : Public Economic Theory
- SCW : Social Choice and Welfare